

Eiendomstvister og skjønn

Av NILS M. VAAGLAND

I årboken for 1979 er omtalt et vassdragsreguleringskjønn vedrørende overføringen av Lødølja og regulering av Nesjøen, samt en eiendomstvist i Jøldalen i Trollheimen.

Lødølja og Nesjøen

Reguleringskjønnet, som var innbragt for overskjønn av Trondheim Elektrisitetsverk endte under overskjønnet den 21. august 1980 med et rettsforlik hvoretter Trondheim Elektrisitetsverk påtok seg på stedet å levere alle materialer til en 1 m bred gangbru over Lødølja på omforenet sted. Stort sett gjensto for TT å gjennomføre monteringen. Videre skal elektrisitetsverket betale til Teodor Brandfjell kr. 10.000.- som kompensasjon for båttrafikken på Essandsjøen/Nesjøen. I tillegg dekker elektrisitetsverket utgifter til juridisk bistand.

Broen over Lødølja vil gi sikker adkomst over elven om vinteren og videre by på fordeler for sommertrafikken.

Jøldalen

Tvistområdet i Jøldalen gjelder området omkring Jøldalshytta. Eierne av Øiasetrene og Hosetsetra hevder å være eiere helt frem til Storbekken - Jølvatnet - Fjellbekken. Det såkalte «Jøldal sameie», hvor TT er medeier, har hevdet at eiendomsgrensen går i linje fra toppen av Gråfjellet, mellom Haugasetra og Oppstugusetra og videre opp Langfjellet. Det vil i praksis omtrent tilsvare vasskillet mellom Jøldalen og Svartådalen.

I en dom av 25. august 1979 fikk eierne av Øiasetrene og Hosetsetra i det store og hele medhold, og ble også tilkjent saksomkostninger. Etter anke til Frostating lagmannsrett har sameiet nu i en enstemmig dom av 6. oktober 1980 helt og holdent fått medhold, og er tilkjent saksomkostninger for begge retter.



Jøldalshytta i påskesol

(Even Kvittem)

Lagmannsretten ga dessuten sameiet medhold i en anke fremmet av eieren av Oppstugusetra. Påstanden fra ham gikk ut på at eierne av Oppstugusetra og Gjelsetra var eiere av det omtvistede området. Lagmannsrettens dom går således ut på at tvistområdet er en del av Jøldal sameie.

Eierne av Øiasetrene og Hosetsetra har ikke villet gi seg med denne dom, men har påanket avgjørelsen til Høyestrett. Høyestretts kjeremålsutvalg skal nu ta standpunkt til om saken tillates fremmet for Høyesterett.